

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	09.10.2025
Karar Numarası	:	634
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	07.10.2025 / 173

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Ekim** ayı Olağan **1.** birleşimi **1.** oturumu 09.10.2025 Perşembe günü saat 14.00'te yaptığı toplantısında alınan **2025 – 634** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.09.2025** tarihli ve **532** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.09.2025 tarihli ve 321375 sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve 3678/4988 sayılı yazısı ile; Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi, 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi ve karara bağlanması talep edilmektedir.

Yazımızın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "Belediye Hizmet Alanı (E:2,00 Yençok: 12,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Karesi Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **uygun olduğuna**, Yasin SAĞAY ve Akif KANDEMİR'in ret oylarına karşılık **komisyonumuzca mevcudun oyçokluğu ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11963 ada ve 11996 ada arasında bulunan alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı (E:2,00 Yençok: 12,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Karesi Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; *Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Mehmet DOĞAN, İsmail SAYIN, Nevzat SAYIN, İsmet İlker AVCI, Veysel Said ERTUNÇ, Ramazan BAĞÇAVAN, Mustafa KORKMAZ, Akif KANDEMİR, Eşref USLU, Ekrem UMUTLU, Ahmet ERGİT, Yusuf ÖZKAN, Esat ŞİK, Ahmet ÖNDER, Meral CENGİZ, İsmail CANKUL, Feyzullah UYGUR, Alper ULUDAĞ, Tufan GÜRLEK, Cüneyt AKKUŞ, Mehmet SIRAY ve Özcan AKBABA'nın* ret oylarına karşılık mevcudun **oyçokluğu ile karar verildi.**

Ahmet AKIN
Meclis Başkanı

Akın ERTÜRK
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar 14/10/2025
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 09 Ekim 2025
Teslim Alındığı Tarih : 14 Ekim 2025
Kayıt No : 634